

テーマ

顕熱式熱交換換気による低炭素型全館空調システムの開発・販売

鴨川国際建設技術協同組合 組合員企業

仁工務店株式会社

本会では、「中小企業新事業活動促進法」に基づく中小企業者の「経営革新」への挑戦、取り組みを支援しています。

このコーナーでは、本会の会員組合の中から、自社の創意と熱意が認められた「経営革新計画」の策定にチャレンジし、千葉県知事から承認された企業の事例をご紹介します。

経営革新計画とは？

「経営革新計画」とは、「中小企業新事業活動促進法」に基づき、中小企業者が作成する、新商品の開発や新たなサービス展開などの取り組みと具体的な数値目標を含んだ3年から5年の「ビジネスプラン」のことです。この計画を千葉県に申請して承認を受けると、政府系金融機関の低利融資、信用保証の特例、特許関係料金減免等の他、ちば中小企業元気づくり助成事業（市場開拓助成／新商品・新技術・特産品等開発助成）の対象となります。

申請のこだわりは？

当社は昭和53年に設立し、千葉県及び周辺一帯で累計2千戸以上の住宅建築を行っているハウス

ビルダーです。鏡ヶ浦（館山湾）が一望できる風光明媚な高台の地に本社を置き（南房総市）、当地に住環境を体感できる宿泊場（館山展示場）を開放しているほか、幅広い商圏へのアクセスが可能な木更津市に営業本部を構えています。

「仁幸夢店」とも称する当社の家づくりは、健康で快適な安心・安全の住空間、そして、省エネで長持ちする堅ろうなスペック等に定評があり、大手にも真似のできない住宅性能を追求する本物志向の建築家集団として知られていることが特徴です。

近年は、美しい佇まいと頑丈な構造とを両立する「200年レンガの家」を中心とした住まいを手掛けています。このレンガ積みの家は、高い耐久性のある木造軸組工法をベースとし、厚さ7センチもあるテラコッタレンガを数にして1万個以上、職人の手で一つひとつ丁寧に積み上げて外壁を作り上げていくものです。一般的なレンガ風の外壁を張り付けるだけの家とは違い、半永久的に外部メンテナンスの必要がありません。

ハウスメーカーが数多あるなかで、家づくりに対する当社の姿勢や先導的な取り組みが評価され、家族が幸せになれる「ほんとうにいい家」としての共感と信用を得て選ばれることは、建築家として何よりの喜びです。当社としては、収益基

盤の強化を踏まえた新たな住環境の提案をもって、仁幸夢店のコンセプトや家づくりの考え方に共感していただける高質志向のお客様への訴求力を一層高めていきたいと考えています。

テーマ及び内容は？

1. テーマ

『顕熱式熱交換換気による低炭素型全館空調システムの開発・販売』

2. 計画期間

▽平成26年2月～平成29年3月（4年計画）

3. 内容

当社がもっともこだわらる住まう人の健康維持増進にとつて最良な住空間の提供と、低炭素時代に相応しい超・省エネ規格とを両立した新たな空調システム「顕熱式熱交換換気による低炭素型全館空調システム」の開発・販売を通じて、当社の経営革新を図ろうとするものです。

新たな取り組みの特徴は？

従来の空調システムにおける問題点

高气密高断熱住宅には、「高气密性」、「高断熱

性、「冷暖房」、「計画換気」の4つの要素が極めて重要であり、このうちの1つが欠けたりバランスが悪かったりすると所望の性能を得ることができません。

そこで当社は、高気密高断熱住宅にとって最適の空調システムとして、小屋裏に備えた「顕熱交換器」と「ビルトイン型エアコン」、消音や断熱（結露防止）措置を施した「スパイラル管」等を用いる低炭素型全館空調の新システムを考案しました。

当社の「低炭素型全館空調システム」が有する特長

- ▼各部屋にエアコンを備えつけずとも、例えば、40坪の家に対して16畳タイプのエアコン（ダクトタイプ）1台で用が足りる。
 - ▼カビの発生や雑菌の繁殖を効果的に抑制することで、健康維持にとっても大切といえる良質な空調エアの給気が可能。
 - ▼大量の水蒸気が発生する浴室や匂いの発生するトイレを含む全室の冷暖房、換気、除湿等を最小限のエネルギーで行うことが可能。
 - ▼吸気部分に特殊フィルターを取り付けることで、PM2.5等の微小粒子状物質も除去できる。
- 当社が手掛ける住宅はすべて、「健康維持増進エコエネルギーの家」として、①地震に強い家、②マイナスイオンいっぱいの家、③結露が出ない家、④夏涼しく冬暖かい家、⑤空気がきれいな家、⑥家中どこでも温度差のない家での暮らしをお届けするものです。
- お客様の家づくりを大成功させるために、仁幸夢店ならではの施工ノウハウ、即ち、多くの「得意技（世界水準）」を駆使しています。家族が健康で、

安全・安心に暮らせる家のあり方を追求し、これまでに培ってきた当社ならではのノウハウがあるからこそ、今回の新技、「顕熱式熱交換換気による低炭素型全館空調システム」も最大限の空調効果を発揮します。

今後の事業展開は？

今回の計画を推進するにあたり、当社の「家づくりマインド」をあらためて想起し、よりしなやかで強靱なマインドセットをベースとした経営革新に努めていくことを決意しました。

今後は、新空調システムを導入した仁幸夢店の家の受注を徐々に拡大していきたいと考えていますが、営業面の強化策として、当該空調システムを採用した究極の体感宿泊場を新たに設けたいと考えています。そして、お客様にはその住環境を肌で感じていただき、そのうえで家づくりについてのご相談をじっくりとお受けする、当社独自の営業スタイル（予約来場型営業）を貫いていければと思っています。

これからも家づくりと真摯に向き合い、仁幸夢店がプロデュースする「200年レンガの家（健康維持増進エコエネルギーの家）」の革新と創発に信をおく経営を実践していく所存です。

社長さんの一言

「住まいが人の健康と幸福な人生を創る」仁愛の心を持って、身体が喜び、心が豊かに、笑顔で幸福感に満ちあふれ、夢を実現する住まいを仁幸夢店は造っています。

お客様の喜びは私達の喜び
お客様の幸福は私達の幸福
お客様の夢の実現は私達の夢の実現
お客様のこぼれるような笑顔と感動のために気が付き、氣を利かせ、氣をまわし、真心こめて創意工夫をし、全身全霊で歓びが生まれる家を仁幸夢店は造り続ける事が社会貢献だと思っております。是非おまかせ下さい。



▲本社外観

▲眼下に広がる鏡ヶ浦（館山湾）

中央会から

◎経営革新に関するご相談は本会経営支援部までお願い致します。
0433063200

企業プロフィール

団体名：鴨川国際建設技術（協）
 企業名：仁工務店株式会社
 代表者：長谷川 仁
 所在地：南房総市富浦町1204-1
 電話番号：0470-33-2622
 資本金：10,000千円
 従業員数：12名
 業種：木造建築工事業
 E-mail：jin@jin-gr.com
 URL：http://www.jin-gr.com/
 承認年月日：平成26年1月31日
 支援機関：千葉県中小企業団体中央会